

АКТ

сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«18» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 12

составила настоящий акт №20 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина, год постройки 1961

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междустажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	состояние хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльцо	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется промывка и опрессовка системы теплообменника

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:


_____/Маслов А.А./


_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность


ПОДПИСЬ

Журавлев А.С.

Ф.И.О



«18» апреля 2024 г.

